

voor jou?



'T Laag 7
Bolsward

Vraagprijs € 100.000 K.K.

 **Hilbert**
Makelaardij

\\ Kerkstraat 8, 8754 LB Makkum \\ +316 10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\

Omschrijving

Aan de rand van het centrum van Bolsward staat een heel exclusief pakhuisje. Het is namelijk vroeger een woning geweest en heeft dus ook een woonbestemming. Leuk voor starters! Je kunt het natuurlijk ook gewoon als opslagruimte gebruiken, maar ook als atelier of hobbyruimte. Het heeft ook een leuke voorzijde. Je kunt er echt een snoepje van een woning van maken. Bijvoorbeeld met een glazen pui. Zie de artist impressions!

Via de zijkant kom je binnen in een nog in te vullen ruimte. Hier kun je bijvoorbeeld een inpandige schuur en doucheruimte realiseren.

En dan kom je in de woonkeuken, met een doorloop naar het zitgedeelte. Hoe gezellig is dat!

Met een vaste trap kom je op de bovenverdieping, waar je twee slaapkamers kunt creëren of een slaapkamer met een badkamer.

Op de begane grond kun je ook nog een buitenplaatsje maken. Dit gaat dan wel ten koste van de binnenruimte.

Zie jij ook de mogelijkheden om er een knusse en gezellige woning van te maken? Of zoek je misschien juist een leuke hobbyruimte of opslag? Maak dan snel een afspraak om te komen kijken!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 100.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1880
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Schilddak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	41 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	55 m ²
Inhoud	210 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	---

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

























Bekijk deze woningvideo online!



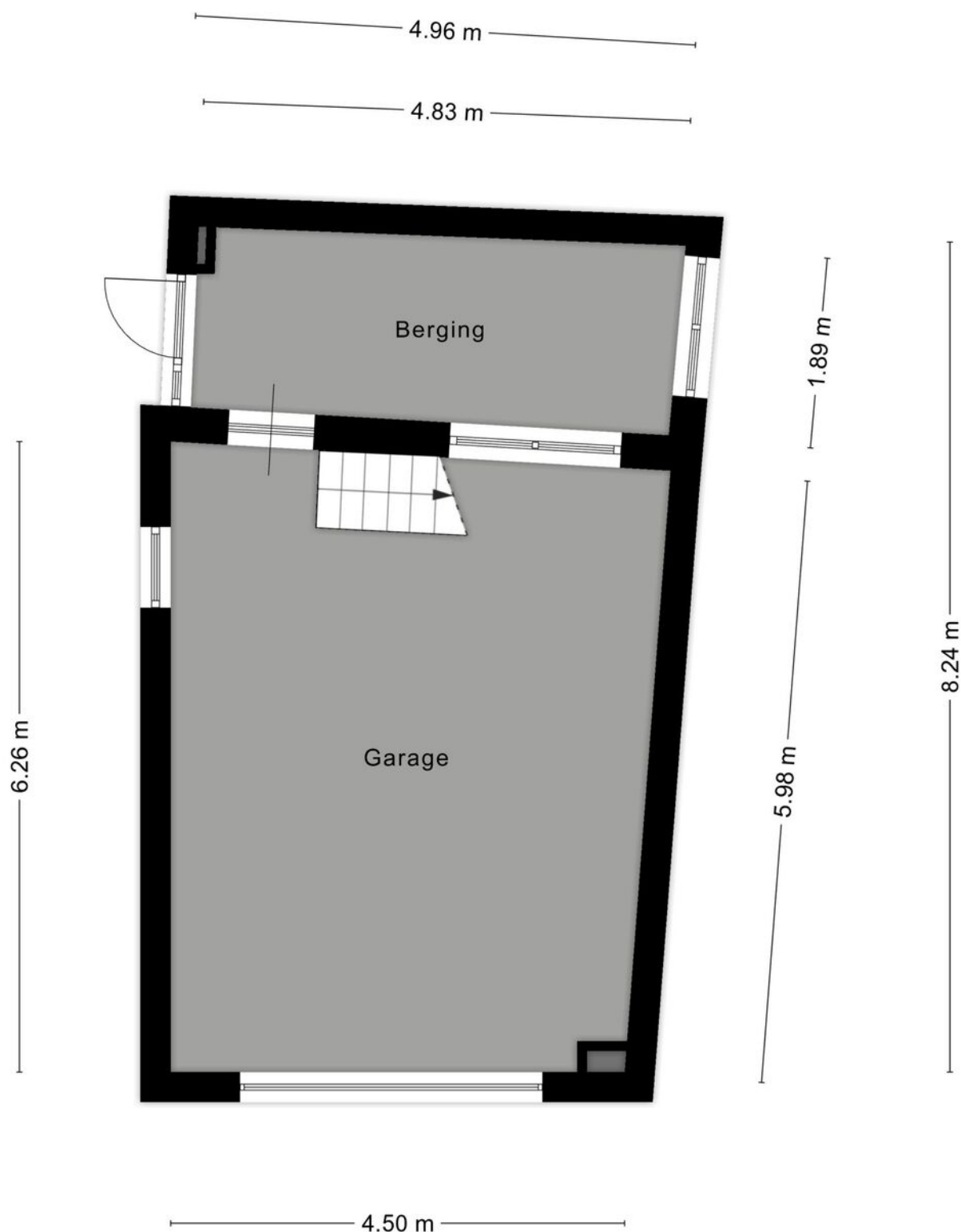
'T Laag 7, Bolsward



Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!

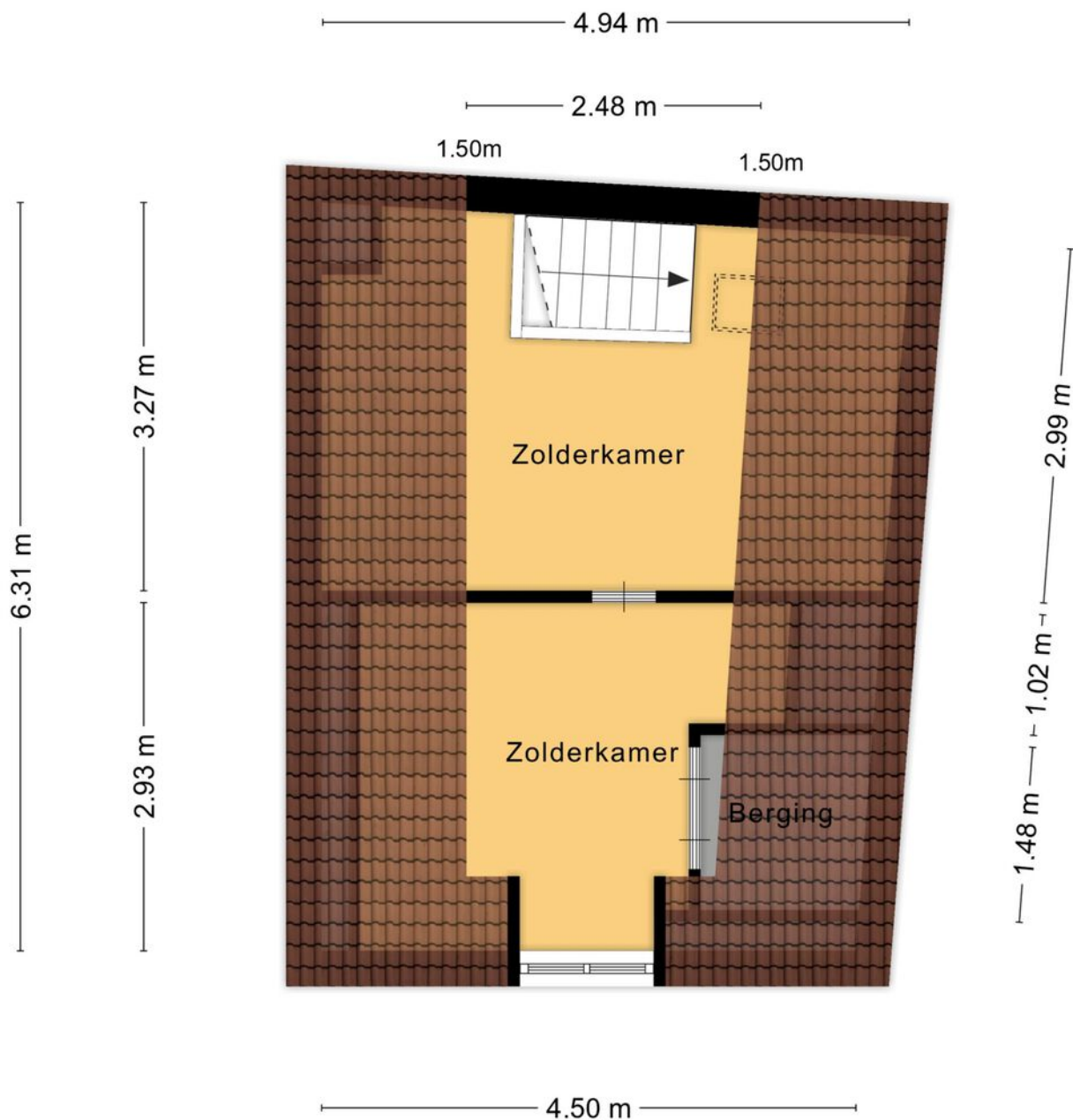


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HMO



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bolsward

Sectie A

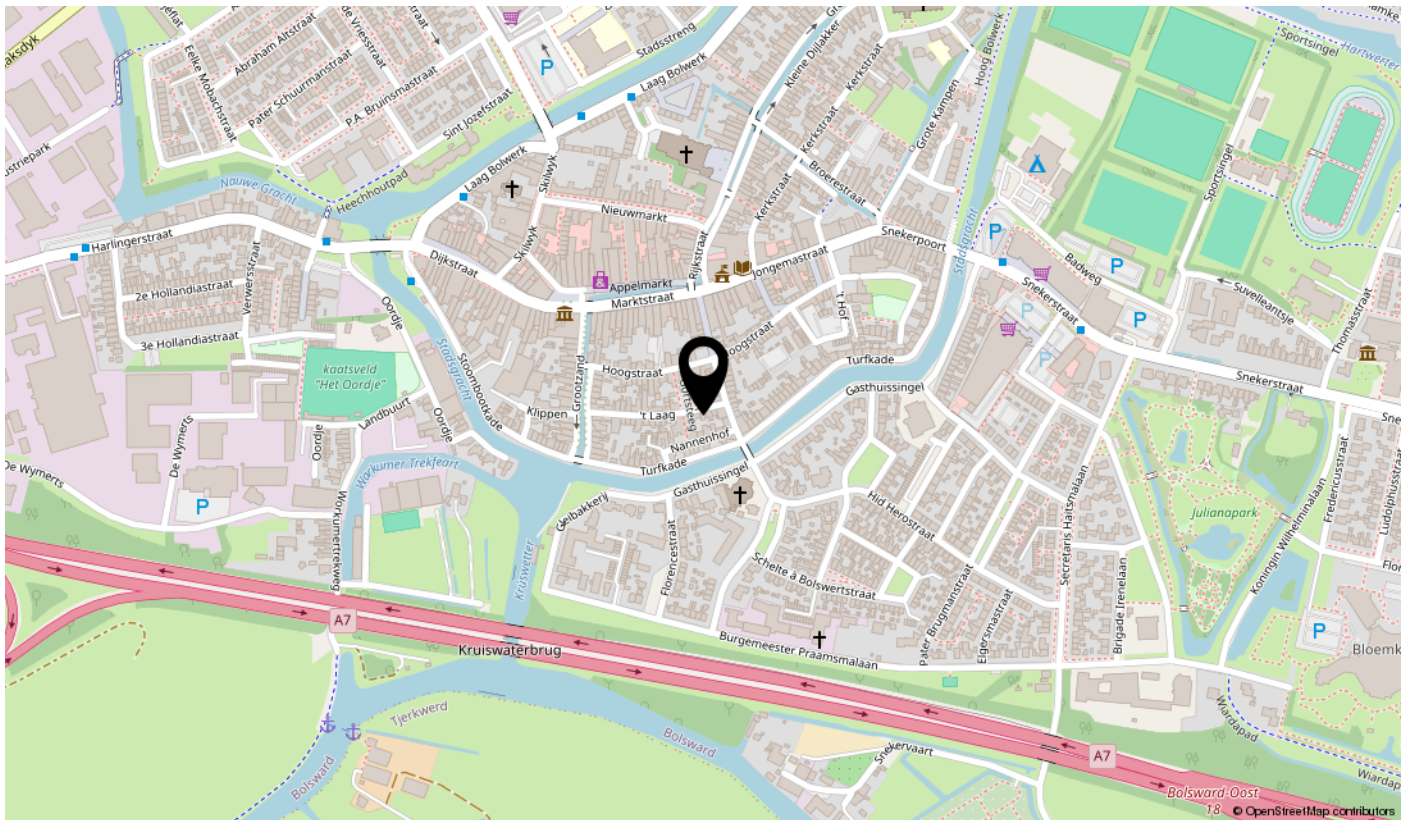
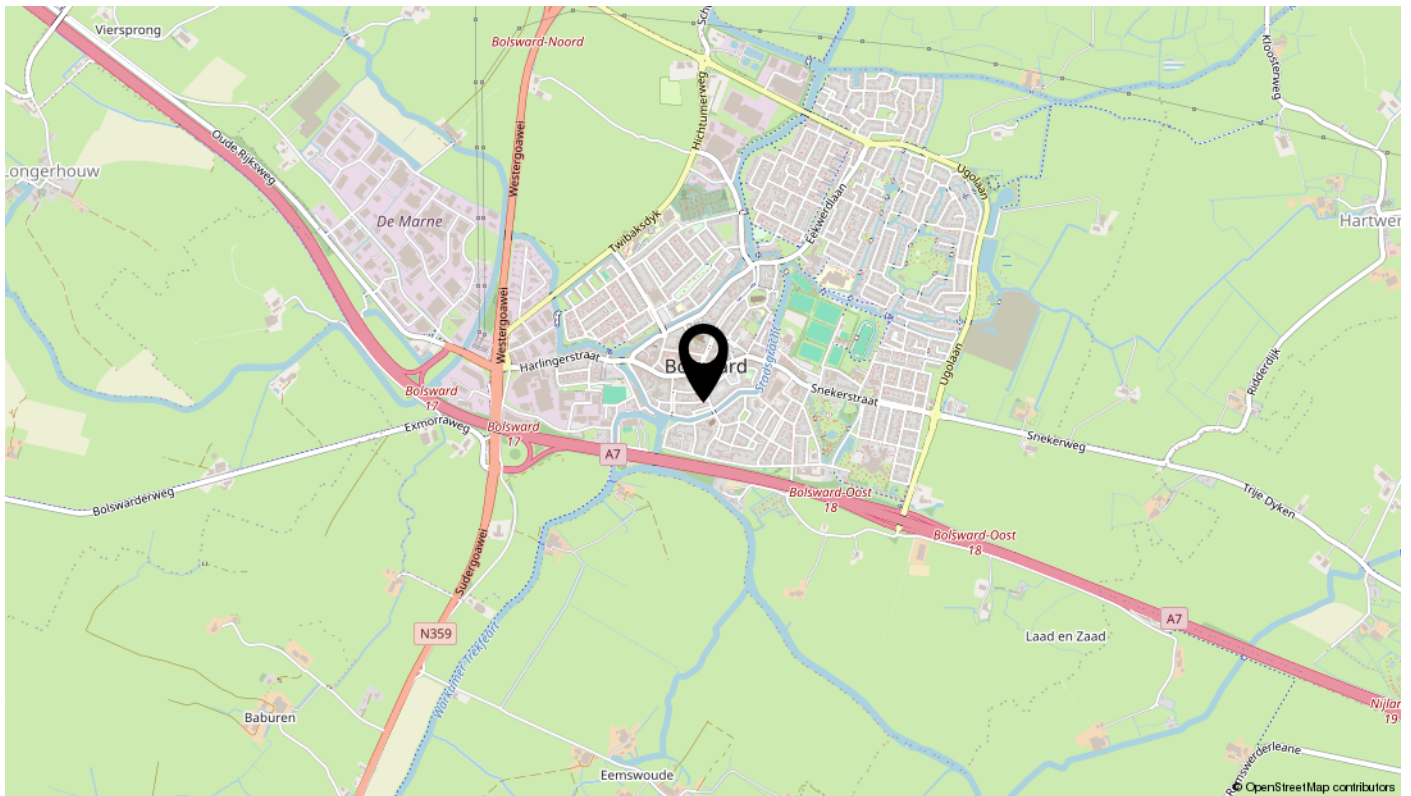
Perceel 2846

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij